



# Viewz BY DANUBE

Презентация нового проекта  
в районе Jumeirah Lake Towers



## ДВЕ БАШНИ В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ

Viewz — комплекс из двух жилых зданий, объединенных двумя линиями панорамных бассейнов, в оживленном районе Jumeirah Lake Towers от застройщика Danube совместно с автомобильной компанией Aston Martin.

+7 (495) 320-47-98

THE PALM JUMEIRAH

SKYDIVE DUBAI

TOP GOLF DUBAI

JUMEIRAH BEACH  
RESIDENCE

DUBAI MARINA

## ЧЕРЕЗ ДОРОГУ ОТ ПОБЕРЕЖЬЯ

Комплекс Viewz расположен в оживленном районе Jumeirah Lake Towers. Через дорогу от комплекса, буквально в нескольких минутах езды, находится прогулочная береговая зона Dubai Marina с многочисленными кафе и ресторанами. Там же располагаются все пляжные развлечения Marina Beach. Знаковый центр Downtown с самой высокой башней в мире Burj Khalifa и шоу фонтанов находятся в 30-и минутах на машине.





+7 (495) 320-47-98



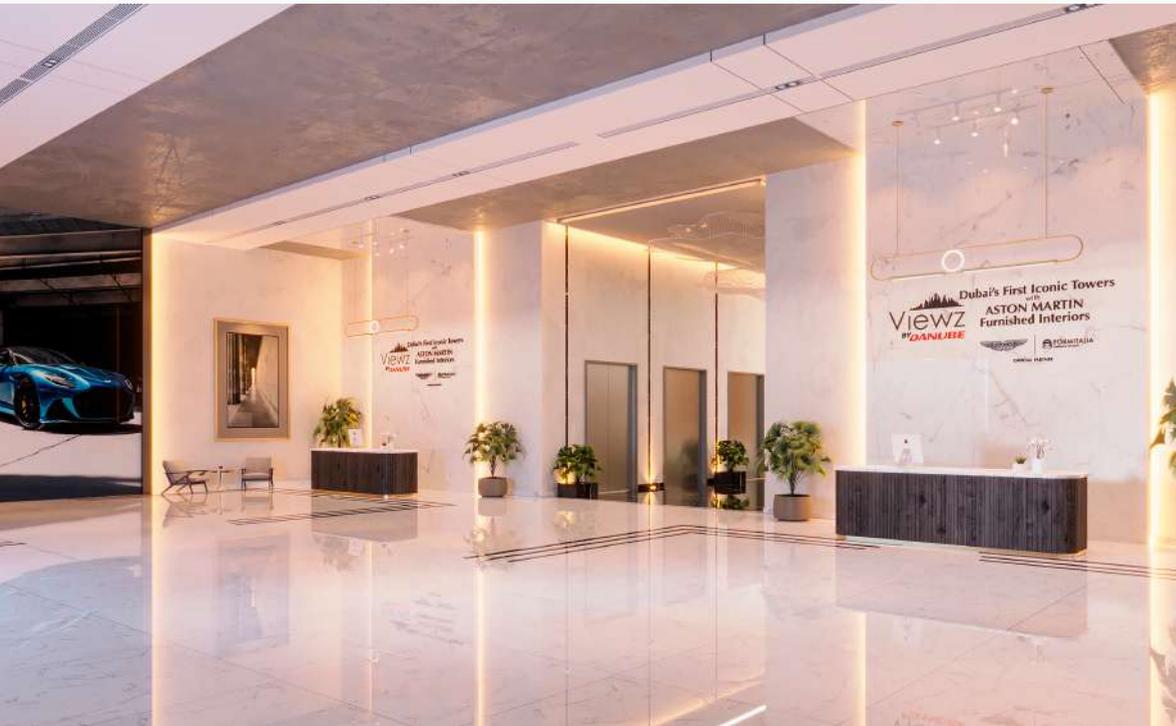
## РАЙОН ПАРКОВ И ОЗЕР

Jumeirah Lakes Towers — это район зеленых парков и искусственных озер, благодаря которым он и получил свое название. Вокруг озер проложены беговые трекки, велодорожки и ухоженные пешеходные зоны с аллеями, мостами, ресторанами, модными бутиками и салонами красоты. На территории JLT также построены отели, гостевые дома и здания с апартаментами. Зимой в парке Jumeirah Lakes Towers открывается рынок, проводятся мастер-классы по йоге и кинопоказы под открытым небом. Для любителей спорта и активного отдыха предусмотрены баскетбольные площадки.

## СОЕДИНЕННЫЕ БАССЕЙНАМИ БАШНИ

Архитекторы спроектировали небоскреб, состоящий из двух башен из светло-бежевых плит с большим количеством панорамного остекления. Сами башни соединены двумя панорамными бассейнами, расположенными на крыше.

**Viewz**  
BY  
**DANUBE**



## ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

Попадая в вестибюль, вас встречает просторное светлое лобби со стойкой ресепшн и уютными зонами ожидания, обустроенные мягкой мебелью и элементами декора от Aston Martin.

+7 (495) 320-47-98



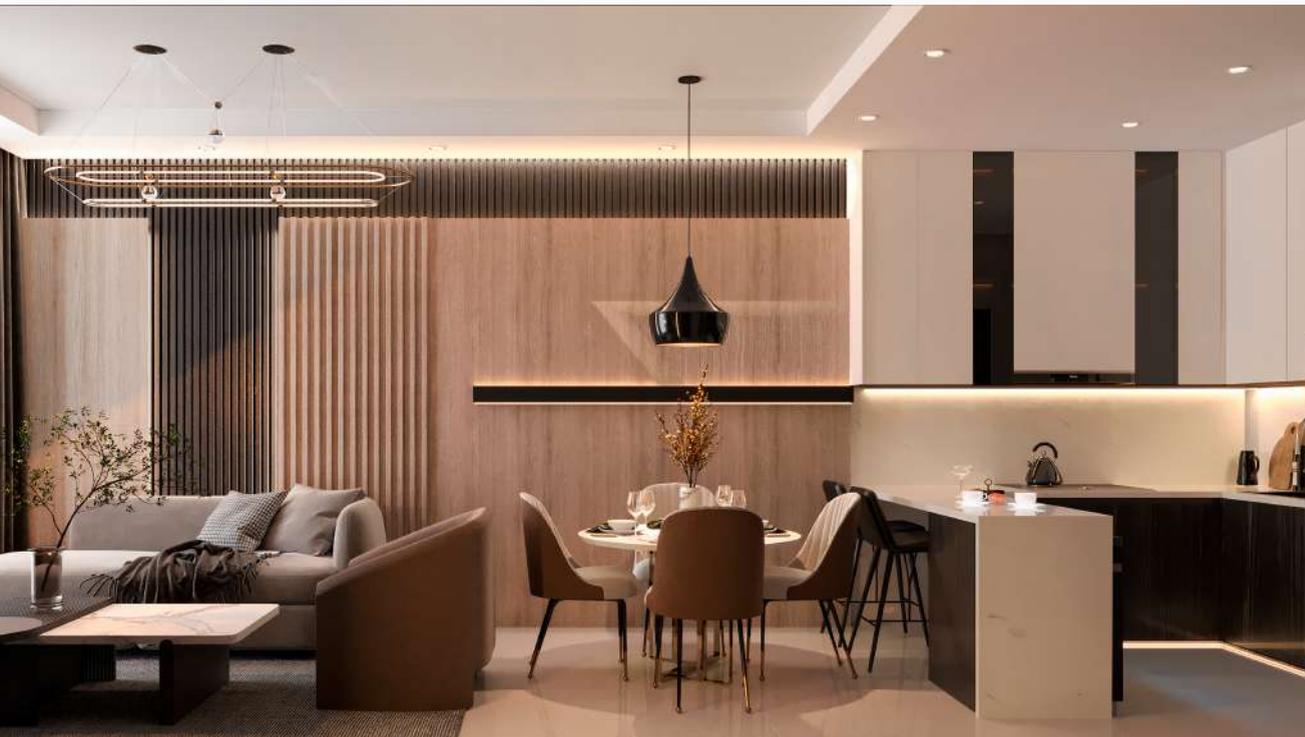
## СОВМЕСТНО С ASTON MARTIN

Интерьеры внутренних пространств проработаны застройщиком Danube совместно с компанией Aston Martin. Aston Martin — английский производитель престижных спортивных автомобилей. У истоков марки стояли Лайонел Мартин и Роберт Бэмфорд. Ручная работа — это своеобразный конёк компании Aston Martin. Спортивность, мощь и непревзойдённые технические данные позволяют компании находиться на одном уровне с Бентли Континенталь и Роллс-Ройс Фантом, сохраняя при этом свою индивидуальность и неповторимость.



В ПРОЕКТЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ  
СТУДИИ И АПАРТАМЕНТЫ С 1-Й,  
2-МЯ И 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ.





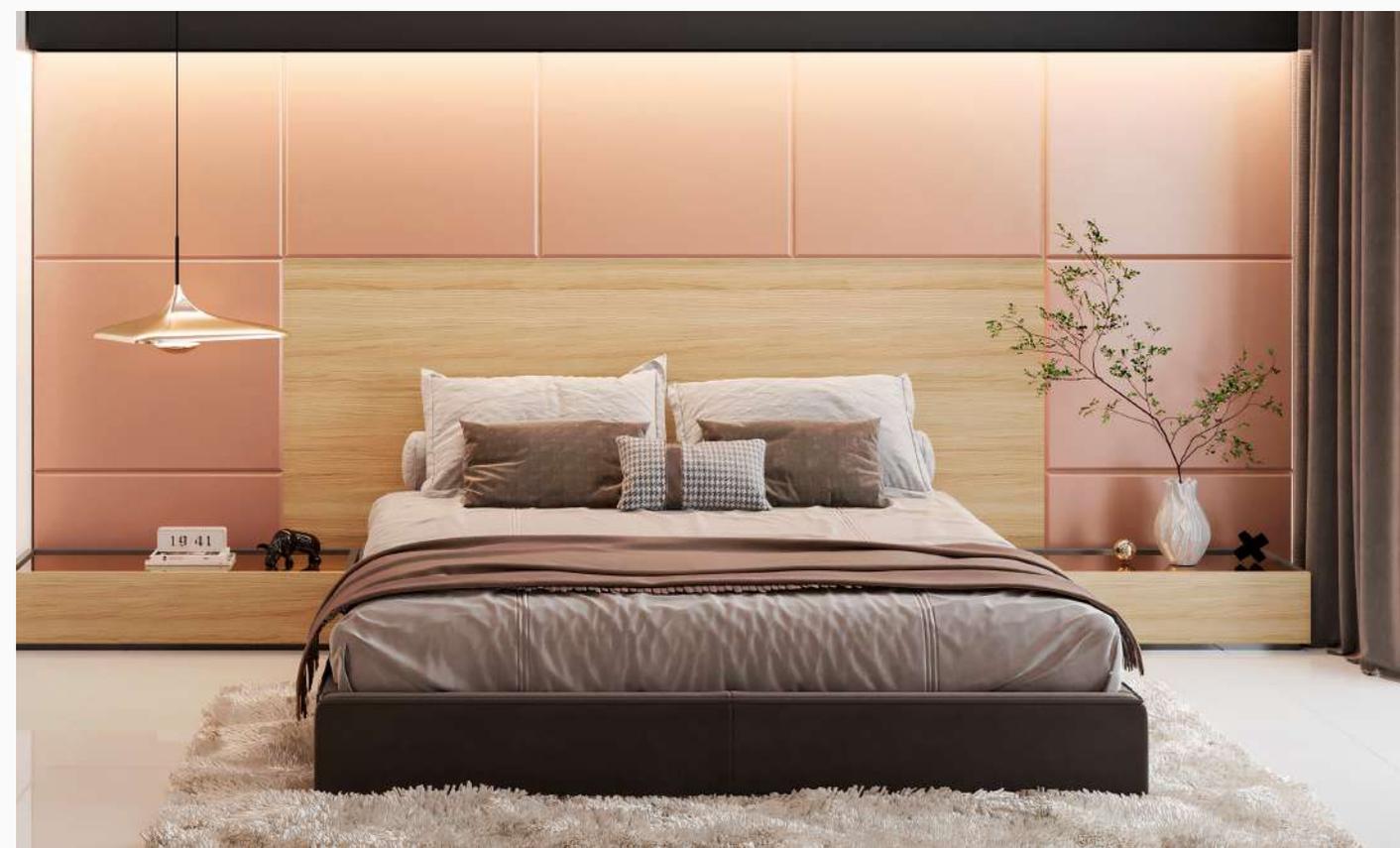
## СВЕТЛАЯ ОТДЕЛКА ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В гостиной и кухонной зоне преобладают светлые тона в отделке, с акцентами на деревянных вставках и элементах декора.



## ЭЛЕГАНТНЫЕ БЕЖЕВЫЕ СПАЛЬНИ

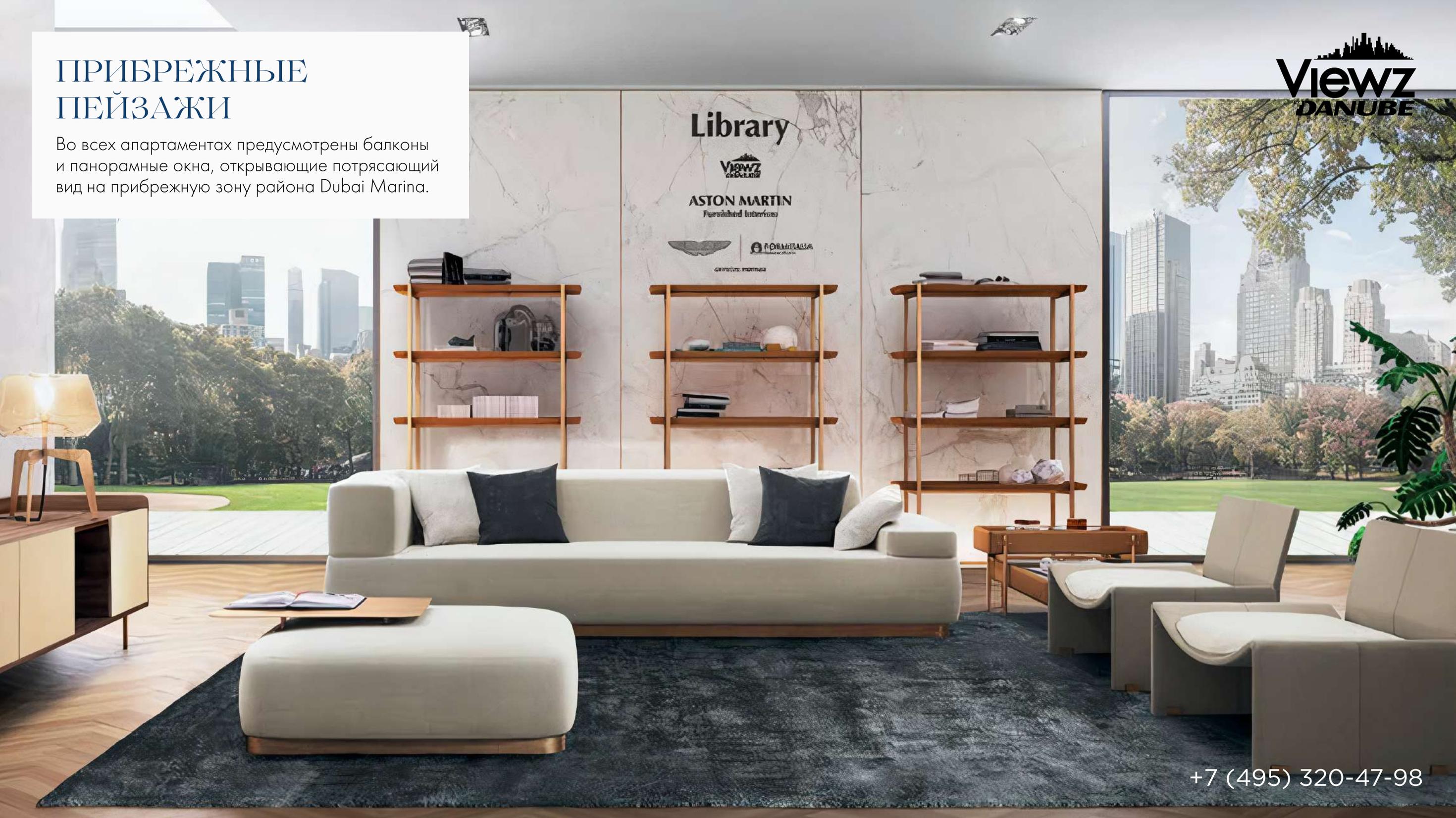
Зоны спальни и ванн наполнены более темной гаммой, с преобладанием успокаивающих темно-бежевых тонов и растительными элементами.



# ПРИБРЕЖНЫЕ ПЕЙЗАЖИ

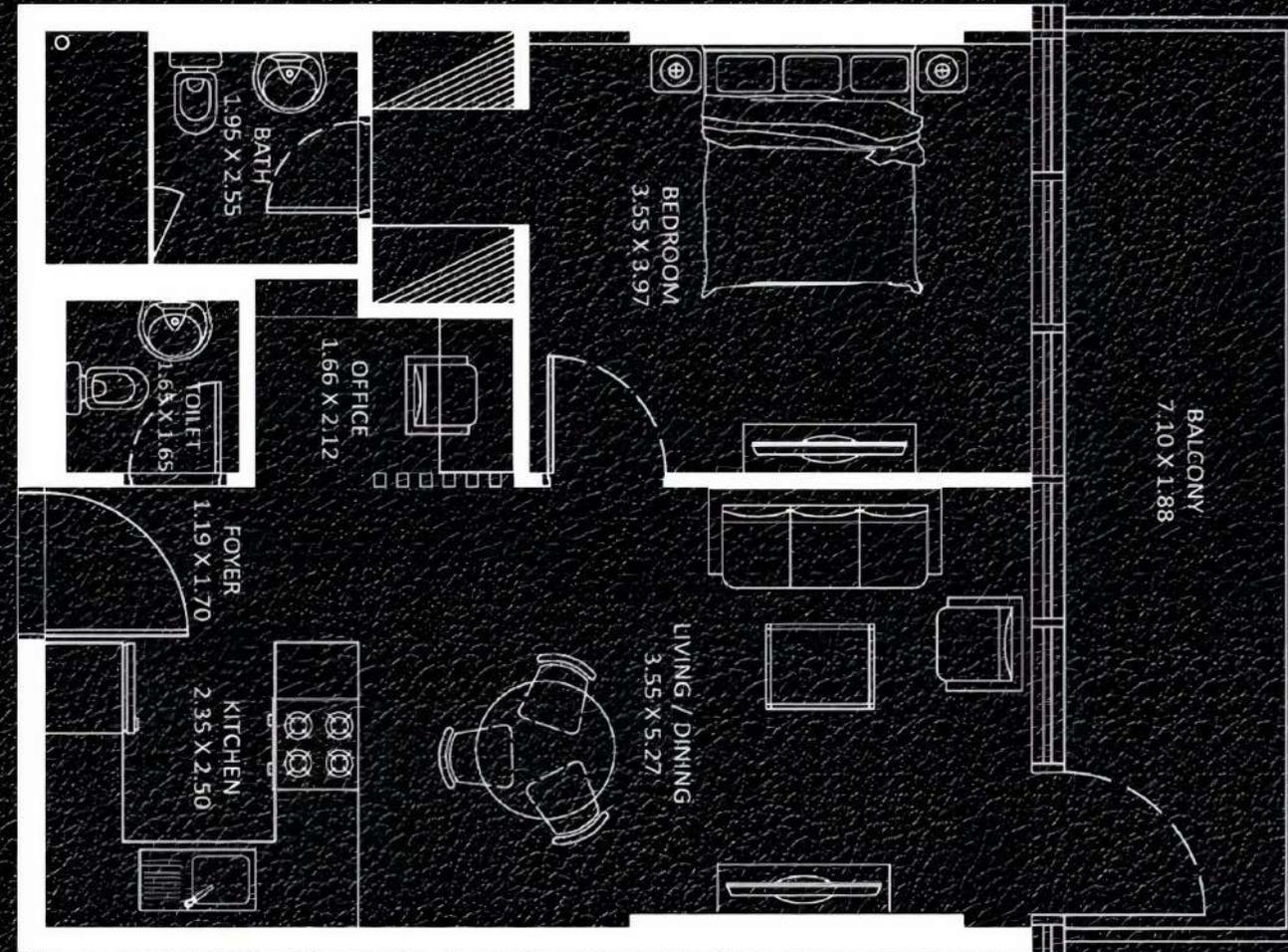
Во всех апартаментах предусмотрены балконы и панорамные окна, открывающие потрясающий вид на прибрежную зону района Dubai Marina.

**ViewZ**  
DANUBE

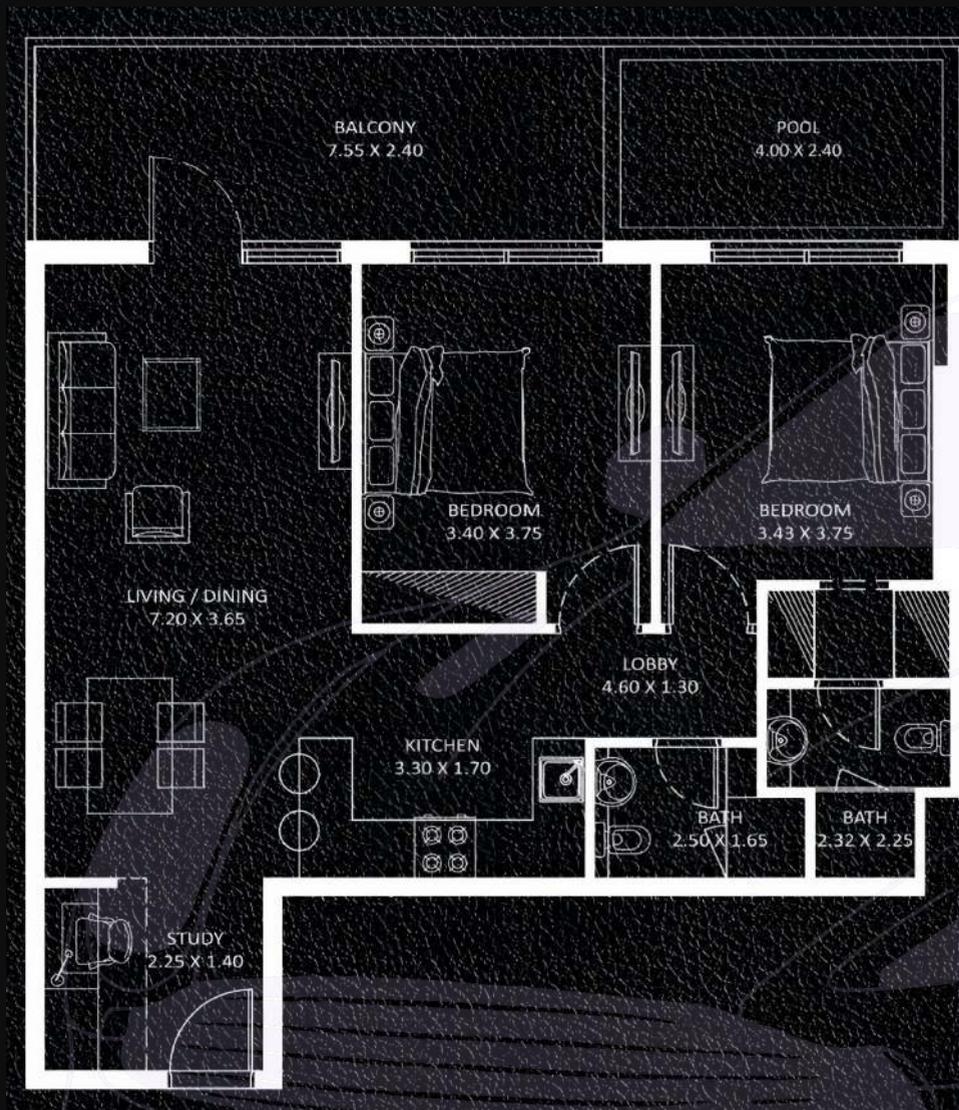
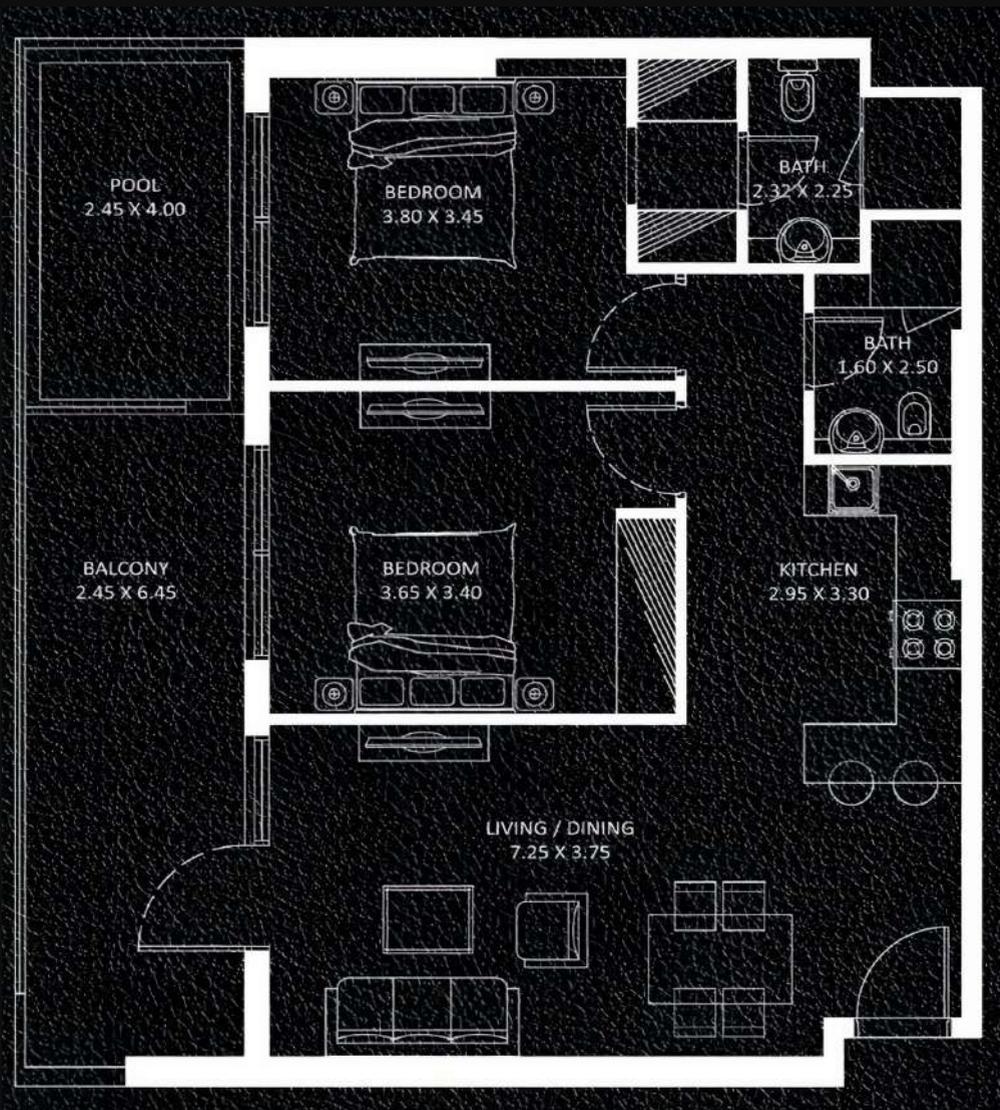


+7 (495) 320-47-98

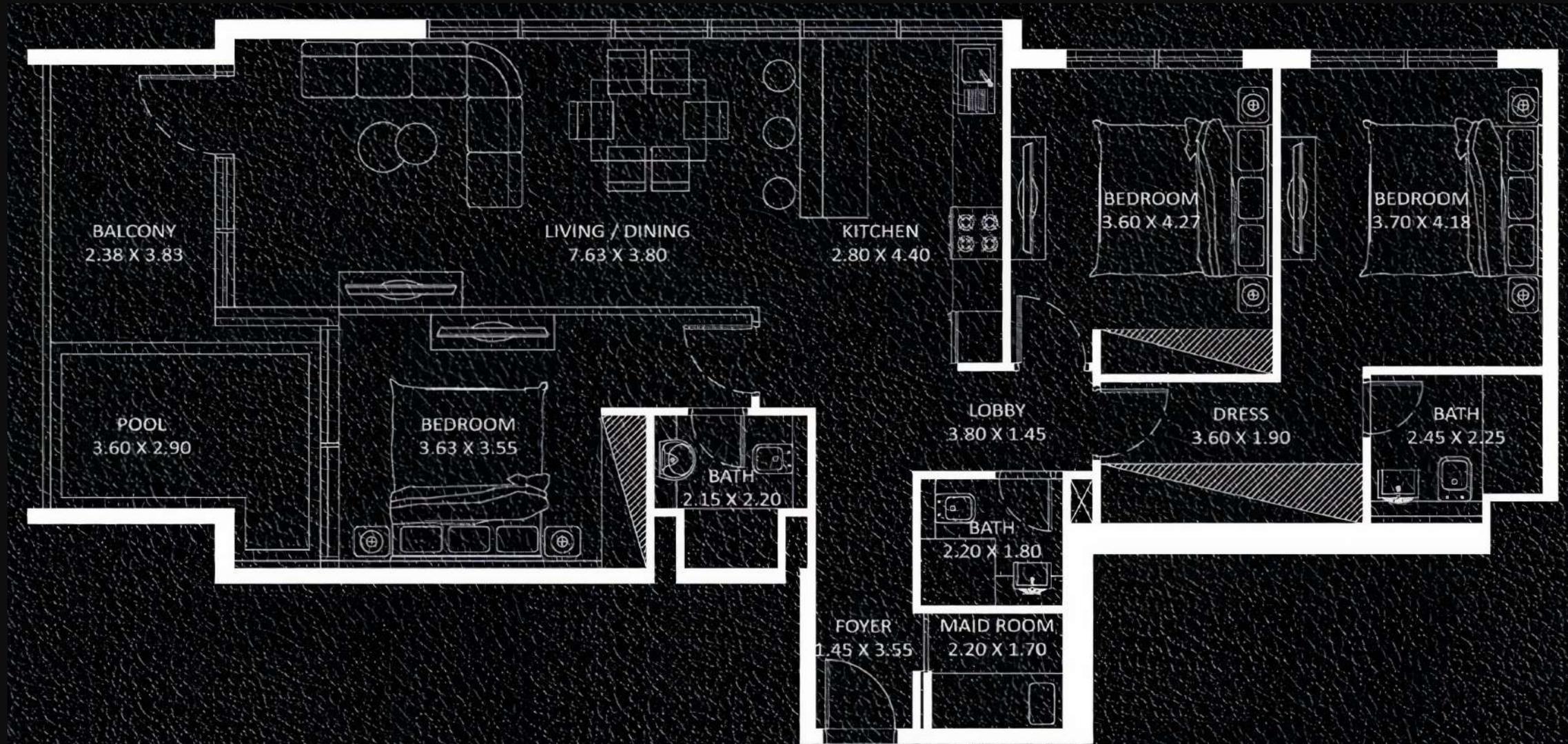
# ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ С 1-Й СПАЛЬНЕЙ



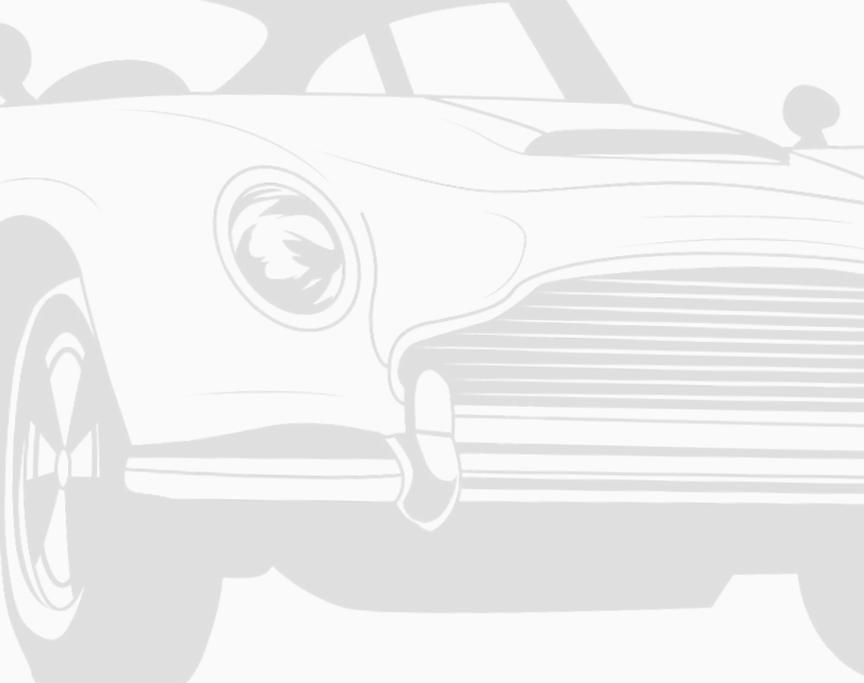
# ПЛАНІРОВКА АПАРТАМЕНТОВ С 2-МЯ СПАЛЬНЯМИ



# ПЛАНІРОВКА АПАРТАМЕНТОВ С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ



**ViewZ**  
BY  
DANUBE



## НЕБЕСНЫЕ ВИЛЛЫ НА 50-М ЭТАЖЕ

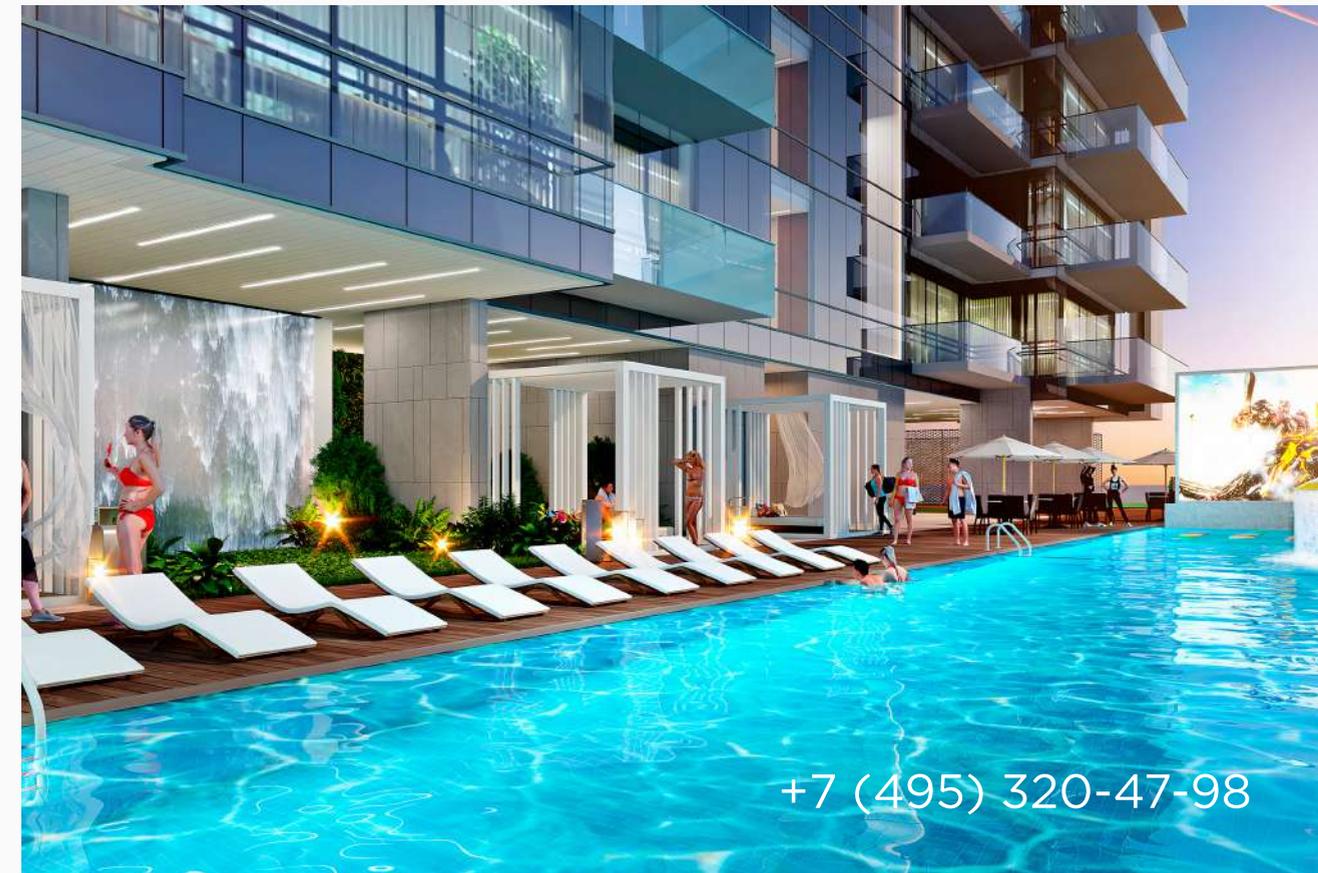
На 50-м этаже проекта расположились небесные виллы с собственной террасой и панорамным бассейном на высоте птичьего полета.

+7 (495) 320-47-98



## ОТКРЫТЫЕ БАССЕЙНЫ

Наслаждайтесь солнечными ваннами на подиумном или infinity-бассейнах. Искувайтесь в прозрачной прохладной воде пейзажного бассейна. После этого можно отдохнуть на открытой террасе у воды или в беседке.



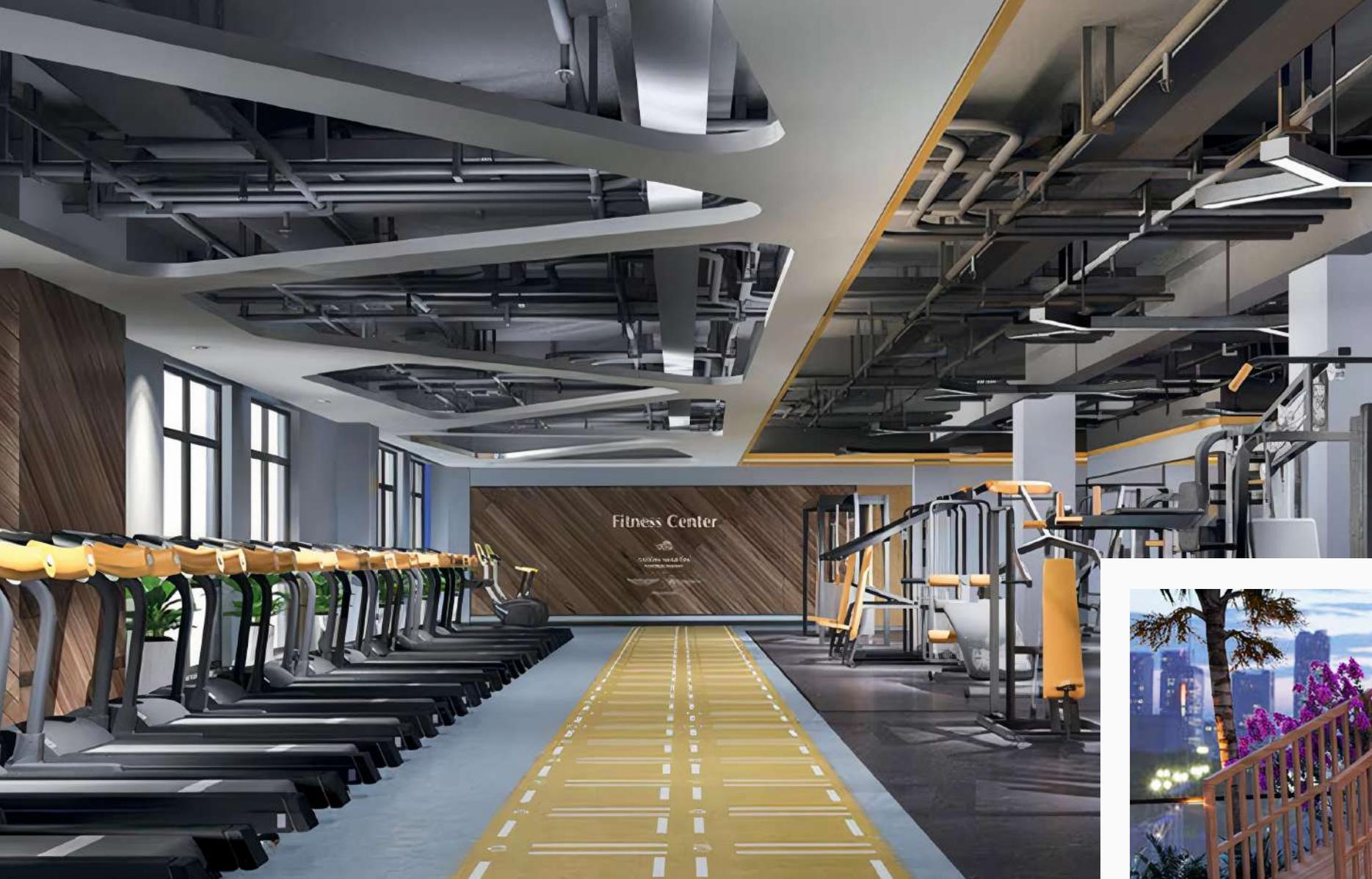


INFINITY-БАССЕЙН

+7 (495) 320-47-98

## ЭЛЕГАНТНЫЕ БЕЖЕВЫЕ СПАЛЬНИ

Тренажерный зал с ультрасовременным оборудованием и захватывающими дух панорамными видами на Дубай сделают вашу тренировку приятной. Поддерживайте форму на беговых и вело дорожках или треках для джогинга.





## ЧАСТНЫЕ КИНОТЕАТРЫ

Займитесь просмотром любимых фильмов на открытом воздухе или во внутреннем домашнем кинотеатре комплекса.



# БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Проект расположен в районе с ресторанами мирового класса и элитными торговыми точками, удовлетворяющими потребности жителей и розничную торговлю. Retail Boulevard, в котором расположены одни из лучших отелей и предприятий, обязательно удовлетворит все ваши потребности.

**VIEWZ**  
BY  
**DANUBE**



+7 (495) 320-47-98

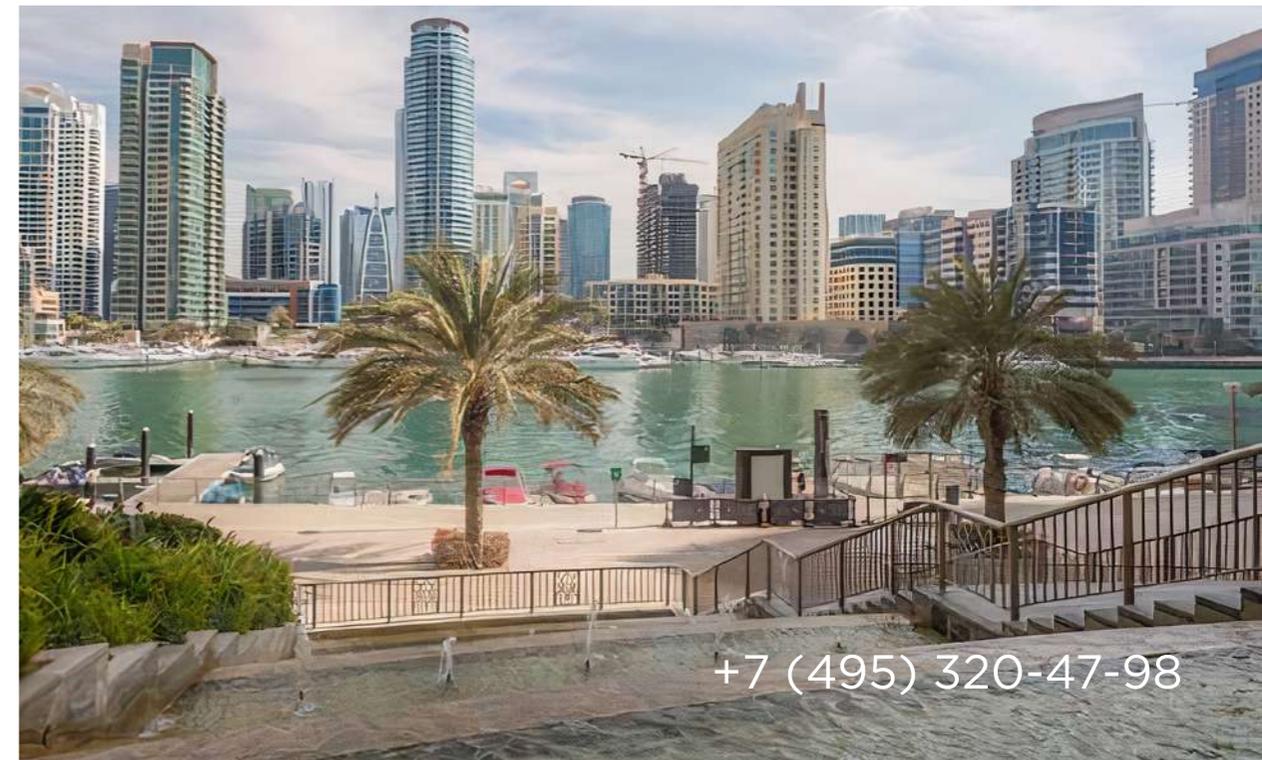
## СКЕЙТ-ПАРК

Расположенный на фоне пышной зелени, скейтпарк предназначен для трюкового катания и предлагает жителям единственное в своем роде место отдыха для скейтеров всех уровней.



## БЕГОВЫЕ И ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ

Рядом с проектом есть множество беговых дорожек, где в хорошую погоду можно побегать. Кроме того, прогулка подарит вам прекрасные виды и морской бриз.





## THE WALK

Прогулка по JBR — излюбленное место жителей и гостей Дубая. На живописной набережной расположены рестораны, бутики и магазины, в которых продается все, от модной одежды и аксессуаров до предметов интерьера и изделий ручной работы.





## DUBAI MARINA MALL

Dubai Marina Mall — это относительно небольшой, но очень уютный торговый центр на набережной района Dubai Marina. На четырех этажах торгового центра расположены более 130 магазинов ведущих брендов, включая Reiss, Levi's, Tommy Hilfiger, Nine West и Cos, а также целый ряд кафе и ресторанов.



+7 (495) 320-47-98

## ВОДНАЯ ПРОГУЛКА

Водная прогулка – лучший способ познакомиться с районом Dubai Marina. Совершите прогулку на борту традиционной лодки дау. Отправиться в круиз можно в любое время дня: суда отходят от причала Marina Promenade каждый час.

ПРОЕКТ БУДЕТ ПОСТРОЕН ВО 2-М КВАРТАЛЕ 2026 ГОДА

## ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА — DANUBE PROPERTIES

Danube Properties - девелоперская компания, основанный в 1993 году в Дубае, входит в пятерку лучших застройщиков ОАЭ. Девелопер известен своими первоклассными жилыми проектами в Аль-Фурджане, такими как Glitz Residences 1, 2 и 3, Star Glamz и Dreamz.



ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР ПО ТЕЛЕФОНУ:  
+7 (495) 320-47-98



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2018-2019



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2020-2021

URBAN  
AWARDS  
2020

Лучшее  
агентство  
недвижимости  
2020



Whitewill



## Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум  
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 320-47-98**

